

ALLEGATA PROPOSTA N. 311 DEL  
29/12/2025 PRESENTATA DALLA  
PROPONENTE DIRIGENTE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA ad interim Avv. Lucilla  
Mazzarisi

## CONSORZIO DI BONIFICA 5 GELA

*Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale*  
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 292 DEL 30/12/2026

OGGETTO: impegno di spesa per quote condominiali saldo bilancio anno 2024 più precedenti e anno 2025  
del Condominio Palazzo ex Standa di Caltanissetta via Nicolò Palmeri 54

L'anno duemilaventicinque, il giorno 30 del mese di Dicembre in Palermo presso la sede  
del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il sottoscritto Direttore Generale Ing. Pieralberto  
Guarino, nominato con delibera n. 11 del 12/11/2025, ha adottato la seguente determina;

**VISTA** la proposta di determina segnata a margine redatta dal Dirigente dell'Area Amministrativa  
ad interim Avv. Lucilla Mazzarisi, che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente  
atto;

**ACCERTATO** che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità  
tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa ad interim Avv. Lucilla Mazzarisi, di  
regolarità contabile e copertura finanziaria dal Responsabile Settore Ragioneria ad interim Rag.  
Michele Sammartino;

**VISTO** lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

**VISTA** la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla  
formalizzazione dell'affidamento agli accorpatis consorzi di bonifica del "mandato senza  
rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del  
codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

### DETERMINA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di determina n. 311 del 29/12/2025,  
che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di determinazione,  
di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE  
*Pieralberto Guarino*  
(Ing. *Pieralberto Guarino*)

**CONSORZIO DI BONIFICA 5 GELA**

**AREA AMMINISTRATIVA**

***PROPOSTA DI DETERMINAZIONE n. 311 del 29/12/2025***

***IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA ad interim***

**OGGETTO:** impegno di spesa per quote condominiali saldo bilancio anno 2024 più precedenti e anno 2025 del Condominio Palazzo ex Standa di Caltanissetta via Nicolò Palmeri 54

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorda i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

**VISTA**, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTO** il D.R.S. n. 8518 del 09/10/2025 con il quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027 del Consorzio di Bonifica 5 Gela;

**ATTESO** che il Consorzio di Bonifica 5 Gela è proprietario e possessore di immobili siti in Caltanissetta, facenti parte di un condominio regolarmente costituito;

**DATO ATTO** che nello stabile di via Nicolò Palmeri 54 sito in Caltanissetta insistono uffici consortili di cui il Consorzio di Bonifica 5 Gela è proprietario e possessore;

**ATTESO** che i suddetti uffici consortili fanno parte di un condominio regolarmente costituito con denominazione “PALAZZO EX STANDA” e con Amministratore pro tempore il Geom. Filippo Zarba;

**VISTA** la nota dell'Amministratore del suddetto Condominio del 14/11/2025, assunta al prot. n. 2655 del 17/11/2025, con la quale ha trasmesso il verbale di assemblea condominiale ordinaria del 27/10/2025 di approvazione dei bilanci consuntivi anni 2023 e 2024 e del bilancio di previsione anno 2025, di seguito alla convocazione acquisita al prot. n. 2449 del 21/10/2025, nonché ha comunicato la specifica di riparto a carico del Consorzio e chiesto il pagamento delle quote condominiali saldo bilancio anno 2024 più precedenti e quote anno 2025;

**PRESO ATTO** dalla suddetta nota e dai documenti in atti che la spesa pro quota a carico del Consorzio in base alla tabella di riparto ammonta a totale complessivo di € 11.583,52;

**CONSIDERATO** che le spese condominiali sono oneri specificamente previsti per legge;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito

## **DETERMINA**

-di impegnare la somma complessiva di € 11.583,52 a favore del Condominio Palazzo ex Standa sito in Caltanissetta via Nicolò Palmeri n. 54, relativa alla quota parte a carico del Consorzio di Bonifica 5 Gela per oneri condominiali come da verbale di assemblea condominiale ordinaria e specifica di riparto su citati, a valere su cap. 721 del bilancio di previsione;

-di trasmettere copia del presente atto al Settore Segreteria Affari Generali Legali e Settore Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**IL PROPONENTE**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA AD INTERIM

Avv. Lucilla Mazzarisi

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA AA.GGLL.

Avv. Anna Farruggia

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA**

Sulla presente proposta di determinazione prot. n. 311 del 29/12/2025 sottoposta per l'adozione del Direttore Generale, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA AD INTERIM

Avv. Lucilla Mazzarisi

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente proposta di determinazione n. 311 del 29/12/2025, sottoposta per l'adozione al Direttore Generale, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di determinazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split payment)	Acc. /Imp.

IL RESPONSABILE SETTORE RAGIONERIA AD INTERIM

Rag. Michele Sammartino