

ALLEGATA PROPOSTA N. 271 DEL
09/12/2025 PRESENTATA DALLA
PROPONENTE AREA AMMINISTRATIVA
SETTORE 1 – SEGRETERIA AA.GG.LL.
CAPO SETTORE AVV. ANNA FARRUGIA

CONSORZIO DI BONIFICA 5 GELA

Mandatario senza rappresentanza del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale
(D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 274 DEL 22/12/2025

OGGETTO: Liquidazione e pagamento oneri condominiali per lavori di smaltimento amianto Condominio Palazzo ex Standa sito in Caltanissetta via Nicolò Palmeri n. 54.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di Dicembre in Palermo presso la sede del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, il sottoscritto Direttore Generale Ing. Pieralberto Guarino, nominato con delibera n. 11 del 12/11/2025, ha adottato la seguente determina;

VISTA la proposta di determina segnata a margine redatta dal Capo Settore Segreteria Affari Generali Legali Avv. Anna Farruggia, che allegata forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ACCERTATO che sulla stessa proposta sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica/amministrativa dal Dirigente dell'Area Amministrativa ad interim Avv. Lucilla Mazzarisi, di regolarità contabile e copertura finanziaria dal Responsabile Settore Ragioneria ad interim Rag. Michele Sammartino;

VISTO lo statuto consortile approvato con delibera commissariale n. 1 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 5 del 30/10/2017 con la quale si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Per i motivi sopra indicati e per quanto espresso nella proposta di determina n. 271 del 09/12/2025, che deve intendersi integralmente richiamata, di approvare la medesima proposta di determinazione, di pari oggetto, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Pieralberto Guarino)

CONSORZIO DI BONIFICA 5 GELA

AREA AMMINISTRATIVA

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE n. 271 del 09/12/2025

IL PROPONENTE CAPO SETTORE SEGRETERIA AFFARI GENERALI LEGALI

OGGETTO: Liquidazione e pagamento oneri condominiali per lavori di smaltimento amianto Condominio Palazzo ex Standa sito in Caltanissetta via Nicolò Palmeri n. 54.

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituito Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

VISTA, la Deliberazione del Commissario Straordinario n° 7 dell' 01/07/2020 con la quale, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n° 275/2020, è stato prorogato, senza soluzione di continuità, nelle more della definitiva approvazione legislativa del disegno di legge "Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana", l'attuale periodo transitorio, scaduto il 30 giugno 2020, fino alla conclusione delle procedure di riordino e di riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il D.R.S. n. 8518 del 09/10/2025 con il quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 e Pluriennale 2026-2027 del Consorzio di Bonifica 5 Gela;

ATTESO che il Consorzio di Bonifica 5 Gela è proprietario e possessore di immobili siti in Caltanissetta, facenti parte di un condominio regolarmente costituito;

DATO ATTO che nello stabile di via Nicolò Palmeri 54 sito in Caltanissetta insistono uffici consortili di cui il Consorzio di Bonifica 5 Gela è proprietario e possessore;

ATTESO che i suddetti uffici consortili fanno parte di un condominio regolarmente costituito con denominazione "PALAZZO EX STANDA" e con Amministratore pro tempore il Geom. Filippo Zarba;

RICHIAMATO il verbale di assemblea condominiale del 27/10/2022, acquisito al prot. n. 3354 del 14/11/2022, con cui era stato deliberato l'affidamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza dell'immobile suddetto, nonché di aderire al Bonus Amianto che permette ai condomini di smaltire le parti in amianto ottenendo l'80% a fondo perduto e di conferire mandato all'Amministratore per gli adempimenti conseguenziali;

VISTA la nota pec dell'Amministratore del suddetto Condominio, assunta al prot. n. 1440 del 09/05/2023, con la quale ha trasmesso il verbale di assemblea condominiale del 31/03/2023 e la tabella di riparto e chiesto il pagamento della quota condominiale consortile da versare per i lavori di smaltimento dell'amianto;

PRESO ATTO dalla suddetta nota e dai documenti allegati che la quota condominiale a carico del Consorzio in base alla tabella di riparto è € 2.436,67;

CONSIDERATO che le spese condominiali sono oneri specificamente previsti per legge;

DATO ATTO che con determinazione n. 125 del 29/08/2023 è stato assunto l'impegno di spesa n. 451/2023;

RITENUTO di dover provvedere in merito

DETERMINA

- di liquidare e pagare la somma complessiva di € 2.436,67 a favore del "Condominio ex palazzo Standa" sito in Caltanissetta via Nicolò Palmeri n. 54, relativa alla quota parte a carico del Consorzio di Bonifica 5 Gela per i lavori di smaltimento amianto come da verbale di assemblea condominiale e tabella di riparto su citati, a valere su impegno di spesa n. 451/2023 cap. 721 del bilancio di previsione;
- di trasmettere copia del presente atto ai settori Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

IL PROPONENTE

IL Capo Settore Segreteria AA.GG.LL.

Avv. Anna Farruggia

Anna Farruggia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Sulla presente proposta di determinazione prot. n. 271 del 09/12/2025 sottoposta per l'adozione del Direttore Generale, si esprime parere

FAVOREVOLE di regolarità tecnica/amministrativa, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Dirigente dell'Area
Amministrativa CBSO ad Interim
Avv. Lucilla Mazzarisi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La presente proposta di determinazione n. 271 del 09/12/2025, sottoposta per l'adozione al Direttore Generale, **NON necessita di parere di regolarità contabile** in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di determinazione si esprime:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (ex art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000), assicurando l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

E/U	Tit./ Miss.	Tip. / Progr	Cap.	Acc/ Imp	Importo (imponibile)	Debitore/ Beneficiario	Importo Iva (split)	Acc. /Imp.
-----	----------------	-----------------	------	-------------	-------------------------	---------------------------	------------------------	---------------

							payment)	

IL RESPONSABILE SETTORE RAGIONERIA AD INTERIM
(Rag. Michele Sammartino)