

# CONSORZIO DI BONIFICA 5 GELA

*Mandatario senza rappresentanza del*

**Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale** (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

*giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017*

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 100 DEL 17-07/2023

<b>Oggetto:</b>	Realizzazione della Rete Scolante e di Drenaggio nel Comprensorio Irriguo del torrente Cimìa.- Rettifica del D.A. n°581 del 24/03/1997, emesso dall'Assessore per l'Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana, per l'occupazione permanente definitiva della porzione di terreno espropriato alla ditta La Mantia Francesco nato a [REDACTED] in catasto censito al Foglio 53 del C/ne di Gela, particella 21 per mq.785,00.- Nomina del R.U.P.
-----------------	---

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventitrè il giorno 17 del mese di Luglio presso la sede del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale sito in via G. B. Lulli, 42 Palermo, il sottoscritto Dott. Giovanni Tomasino – Direttore Generale del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014 n.5, articolo 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusto art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

**ATTESO** in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n°7 del 01/07/2020 avente per oggetto "Proroga periodo transitorio (delibera n°05 del 30/10/2017)" fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi di Bonifica;

**VISTO** il D.R.S. n°5044 del 22/11/2022 con il quale è stato approvato dall'Organo Tutorio il Bilancio di previsione 2022 Pluriennale 2023-2024;

**VISTA** la nota Assessoriale prot. n. 139573 del 03/07/2023 con la quale questo Consorzio viene autorizzato ad usufruire dell'istituto della gestione provvisoria, ai sensi dell'art.43 e dell'allegato 4/2 del D.lgs. n.118/2011 e s.m.i. sino al 31/07/2023;

**CONSIDERATO** che trattasi di spesa urgente ed inderogabile ai sensi del D.Lgs 118/2011 art.43 allegato 4/2 punto 8.4;

**CONSIDERATO** che la mancata adozione arreca danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

**VISTA** la Disposizione di Servizio consortile del 19/01/2004 prot.n°107, avente per oggetto "D.P.R. 8 giugno 2001, n°327 e s.m.i. – Testo Unico dell'espropriazioni per pubblica utilità.", con la quale ai sensi dell'art.6 (articolo così sostituito dal D. Lgs. del 27/12/2002 n°302), è stato disposto: a) di attribuire all'Area Agraria i poteri istruttori e decisionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità; b) il Dirigente dell'Area Agraria è preposto alla relativa attività con il compito di emanare ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di essa; c) che per ciascun provvedimento amministrativo sarà nominato dal Direttore un responsabile del procedimento su proposta del Dirigente dell'Area Agraria;

**VISTA** l'istanza del Sig. Blanco Salvatore del 06/03/2023, nella qualità di attuale proprietario, assunta al protocollo dell'Ente col n°904 del 08/03/2023, con la quale ha richiesto la rettifica della Nota di Trascrizione alla Conservatoria dei RR. II. di Caltanissetta del terreno espropriato, identificato erroneamente con la part.21 di mq.785, anziché con la part.182 di mq.785;

**VISTO** il Decreto n°581 del 24/03/1997, emesso dell'Assessore per l'Agricoltura e Foreste con allegato l'elenco delle ditte da espropriare per i terreni in agro di Gela, Piano Esecutivo n°1, reg. a Gela il 02/06/1997 al n°551 Serie 3°, dove al n°144 dell'elenco, risulta la ditta La Mantia Francesco, con il terreno al foglio 53 particella 21 da espr. per mq.785, anziché part.182 (ex 21) da espropriare per mq.785, errore che si è ripetuto sia nella trascrizione del Decreto n°581 alla Conservatoria dei RR. II. di Caltanissetta e sia nella Domanda di Voltura al Catasto terreni.

**VISTO** altresì il Tipo di Frazionamento introdotto in mappa e rilasciato dal Catasto di Caltanissetta in 2° Originale il 23/01/1990 prot. n°28, dove si evince palesemente che il terreno da espropriare risulta costituito dalla particella 182 (ex 21) di are 07.85, anziché dalla particella 21 della residua superficie di are 75.65, che è rimasta in capo alla ditta esproprianda;

**CONSIDERATO** che per le motivazioni come innanzi riportate, occorre procedere alla rettifica del D.A. n°581 del 24/03/1997, emesso dell'Assessore per l'Agricoltura e Foreste, al fine di espropriare correttamente il terreno di cui al foglio 53 part.182 (derivata dalla part.21) di mq.785, in luogo della errata part.21 di mq.785, che agli atti censuari del catasto risulta di mq.7.565;

**CONSIDERATO** che la mancata rettifica del suddetto D.A. n°581 del 24/03/1997, impedisce la vendita del residuo terreno rimasto in capo all'attuale proprietario, con conseguenti e gravi danni che possono essere imputabili al ritardo e/o al mancato perfezionamento di una promessa di vendita che allo stato attuale non può essere conclusa con la stipula del rogito notarile;

**RITENUTA** la propria competenza;

**VISTO** il D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo del 27/12/2002 n. 302 - Modifiche ed integrazioni al D.P.R. del 08/06/2001 n. 327, recante Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e s.m.i.;

**VISTA** la proposta di determinazione del Dirigente dell'Area Agraria acquisita agli atti dell'Ente,

#### **DETERMINA**

per i motivi in narrativa espressi:

1. **NOMINARE** il Collaboratore Tecnico, Perito Agrario Giuseppe Cutruneo, quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), al fine di predisporre ogni e qualsiasi attività finalizzata alla emissione di un provvedimento di rettifica del Decreto n°581 del 24/03/1997, emesso dell'Assessore per l'Agricoltura e Foreste reg. a Gela il 02/06/1997 al n°551 Serie 3°, dove al n°144 dell'elenco, risulta la ditta La Mantia Francesco, con il terreno al foglio 53 particella 21, da espr. per mq.785, anziché part.182 (ex 21) da espropriare per mq.785, compresa la registrazione, la trascrizione e la voltura catastale presso gli uffici competenti;
2. **DISPORRE** il versamento dell'imposta di registro di **€.200,00**, dell'imposta e tassa ipotecaria di **€.235,00** e dei tributi catastali di **€.71,00**, dovuti per la relativa registrazione, trascrizione alla ex Conservatoria dei RR.II. del decreto di rettifica e per la presentazione della voltura catastale al catasto terreni e così per totali **€.506,00** da versare su separati Mod.F24;
3. **DARE ATTO** che la superiore spesa complessiva di **€.506,00** grava sul **Cap. 615** del Bilancio Consortile in gestione provvisoria;
4. **DARE MANDATO** all'ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Visto di Regolarità e correttezza  
dell'istruttoria Amministrativa  
del provvedimento

**Il Capo Settore**  
**dell'Area Amministrativa**  
Dott.ssa Anna Farruggia

*Anna Farruggia*

**Il Direttore Generale**  
Dott. Giovanni Tomasino

*Giovanni Tomasino*