

# CONSORZIO DI BONIFICA 5 GELA

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)  
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 206 DEL 30-12-2022

OGGETTO: quota condominiale per lavori urgenti di manutenzione straordinaria Condominio Palazzo ex Standa sito in Caltanissetta via Nicolò Palmeri n. 54 - impegno di spesa, liquidazione e pagamento somme.

L'anno duemilaventidue il giorno 30 del mese di dicembre presso la sede del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale, sita in Palermo via G.B.Lulli n.42, il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo - contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatarî senza rappresentanza;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario n.07 del 01/07/2020 avente ad oggetto "Proroga periodo transitorio (delibera n.05 del 30/10/2017)" fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi di Bonifica;

VISTO il D.R.S. n. 5044 del 22/11/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Agricoltura – Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti, con il quale viene approvato il Bilancio di Previsione 2022 e pluriennale 2023-2024, predisposto dal Consorzio di Bonifica 5 Gela;

DATO ATTO che nello stabile di via Nicolò Palmeri 54 sito in Caltanissetta insistono uffici consortili di cui il Consorzio di Bonifica 5 Gela è proprietario e possessore;

ATTESO che i suddetti uffici consortili fanno parte di un condominio regolarmente costituito con denominazione "PALAZZO EX STANDA" e con Amministratore pro tempore il Geom. Filippo Zarba;

VISTO il verbale di assemblea condominiale del 27/10/2022, trasmesso dall'Amministratore con pec del 13/11/2022 ed acquisita al prot. n. 3354 del 14/11/2022, dal quale risulta che, dopo discussione, l'assemblea all'unanimità ha deliberato l'affidamento dei lavori urgenti di messa in sicurezza dell'immobile suddetto, per il quale a seguito caduta di calcinacci, grava diffida ordinanza sindacale al Condominio, per l'importo complessivo di € 88.646,40 comprensivo di oneri di legge, da versare in tre rate;

VISTO l'allegato prospetto alla pec prot. n. 3354/2022 con la ripartizione pro quote tra i condomini secondo tabelle, dal quale rileva un importo totale a carico del Consorzio di € 17.061,77 da versare in tre rate di € 5.687,26 cadauna;

PRESO ATTO che i lavori inizieranno dopo il 10/01/2023 e che entro il 20/01/2023 scade l'importo dell'ultima rata, giusta pec dell'Amministratore prot. n. 3354 del 14/11/2022;

VISTA per quanto sopra la scheda "lavori di straordinaria manutenzione - facciata esterne messa in sicurezza", assunta al prot. n. 3243 del 04/11/2022 rimessa dal dip. Coll. Tecnico Niccoli Giovanni che ha seguito il procedimento e curato l'istruttoria finalizzata alla presente;

VISTA la proposta di adozione del presente atto del Dirigente dell'Area Amministrativa acquisita agli atti;

RITENUTO di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di prendere atto del verbale di assemblea condominiale del 27/10/2022 e del prospetto di riparto quote, trasmessi dall'Amministratore del Condominio PALAZZO EX STANDA sito in Caltanissetta via Nicolò Palmeri n. 54, acquisiti al prot. n. 3354 del 14/11/2022 ed allegati alla presente da far parte integrante e sostanziale;
2. di impegnare la somma complessiva di € 17.061,77 sul cap. 721 del bilancio di previsione corrente esercizio, relativa alla quota parte a carico del Consorzio di Bonifica 5 Gela per i lavori di straordinaria manutenzione deliberati con il verbale di assemblea condominiale e come da prospetto di riparto su citati;
3. di autorizzare la Ragioneria a liquidare e pagare la suddetta somma di € 17.061,77 a favore del Condominio PALAZZO EX STANDA, da versare in tre rate di € 5.687,26 cadauna entro il 20/01/2023, mediante accredito sul conto corrente bancario intestato al suddetto Condominio presso la Banca UNICREDIT codice IBAN IT 78 M 02008 16701 000106052470 come comunicato in atti;
4. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria.

Visto di regolarità contabile e correttezza  
dell'istruttoria amministrativa del provvedimento

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(Avv. Anna Farruggia)

*Anna Farruggia*

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)

