

REGIONE SICILIANA
CONSORZIO DI BONIFICA N. 5 – GELA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 624 DEL 2016

Oggetto: quota condominiale per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede legale di Gela via Marconi 13 – Impegno, liquidazione e pagamento importo 4^ rata.

L'anno duemilasedici il giorno 14 del mese di ottobre in Gela nella sede del Consorzio di Bonifica 5 Gela, il sottoscritto Dott. Vincenzo Caruso – Direttore Generale del Consorzio suddetto.

Vista la L. R. n. 45/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.P.R.S. n. 153 del 23/05/1997 (pubblicato sulla GURS n. 49 del 06.09.1997) costitutivo del Consorzio di Bonifica 5 – Gela.

Visto il Deliberato di Giunta Regionale di Governo n. 460 del 13/11/2009.

Vista la L. R. n. 5 del 28/01/2014, art. 13 comma 2, in materia di riforma dei Consorzi di Bonifica.

Dato atto che la sede legale del Consorzio di Bonifica 5 Gela è sita nell'immobile di via Marconi n. 13 in Gela, ove insistono gli uffici consortili, di cui l'Ente è proprietario e possessore.

Atteso che l'immobile fa parte di un condominio regolarmente costituito con denominazione "Condominio Marconi" e con Amministratore la sig.ra Valenti Martina della Omnia Amministrazioni Condominiali.

Visto il verbale di assemblea condominiale del 19/06/2014 in ordine alla manutenzione/ristrutturazione straordinaria dell'immobile suddetto, per il quale grava diffida ordinanza n. 294 del 15/05/2014 del Comune di Gela per la sua messa in sicurezza.

Visto il verbale di assemblea condominiale del 25/11/2015 con la ripartizione spese pro quote tra i condomini e relative scadenze decorrenti dal 20 gennaio 2016 al 20 agosto 2016, da cui rileva un importo totale a carico del Consorzio di € 247.238,21.

Rilevato che con consortile prot. n. 541 del 25/02/2016 è stata inoltrata all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura richiesta straordinaria di contributo oneri di gestione per l'anno 2015 dell'importo su citato di € 247.238,21 in favore del Consorzio di Bonifica 5 Gela per la eccezionalità di dover provvedere a quota parte di spese urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria dell'immobile in parola, ad oggi senza esito.

Visti altresì i verbali di assemblea condominiale del 08/12/2015 e del 13/01/2016 in ordine all'apertura di conto corrente per i lavori di manutenzione straordinaria in argomento.

Vista la nota trasmessa al Consorzio dall'Amministratore pro tempore di detto condominio datata 20/01/2016, assunta al prot. n. 185 del 22/01/2016, di comunicazione delle coordinate postali del conto corrente presso "BANCA NUOVA" di Gela intestato al "Condominio Marconi", ove potranno essere effettuati i versamenti delle rispettive quote e scadenze in essa riportati per i lavori di ristrutturazione e così costituite: IBAN: 0 R I S S I S

Dato atto della grave situazione di sofferenza delle casse consortili dell'Ente, già alle prese con notevoli ritardi nel pagamento degli stipendi al personale conseguenti alle minori entrate regionali



previste da recenti manovre finanziarie della Regione Siciliana ed in particolare dell'art. 47, comma 11 della L.R. n. 9/2015.

Richiamata sul punto la consortile prot. n. 2386 del 12/09/2016 di sollecito intervento finanziario al Commissario Straordinario, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura Servizio 4 e Ufficio di Gabinetto Assessore Regionale dell'Agricoltura, ad oggi non riscontrata.

Visto il verbale di assemblea di condominio del 16/03/2016 che ha autorizzato l'Amministratore condominiale a dare mandato ad un Legale per il recupero giudiziale degli importi non corrisposti.

Preso atto che il condominio ha già notificato al Consorzio decreto ingiuntivo n. 291/2016 emesso dal Tribunale di Gela il 19/07/2016 per l'importo di € 74.171,46 per mancato versamento quote scadute di tre rate (gennaio, febbraio e marzo) 2016, oltre interessi legali e spese del procedimento.

Dato atto che come da determinazioni nn. 585 /2016 , 602/2016 e 616 /2016 l'Ente ha provveduto al pagamento delle suddette tre rate.

Sentita la Ragioneria che ha dato conferma di disponibilità in merito al pagamento della 4^ rata dell'importo di € 24.723,82 .

Vista la proposta del Capo Settore Affari Generali Legali di adozione del presente atto all'uopo predisposto ed i relativi pareri ivi espressi.

Ritenuto quindi allo stato delle risorse economiche disponibili da parte del Consorzio di poter provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo di € 24.723,82 relativo alla 4^ rata della quota a carico dell'Ente, onerando la Ragioneria di provvedere al relativo recupero ove venga accordato al Consorzio la richiesta specifica (al titolo qui considerato) giuste consortili prot. n. 541/2016 e prot. n. 2386/2016.

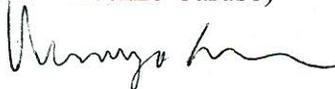
Visto lo Statuto Consortile approvato con deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 49 del 9.3.99.

Visto il R.D. 13 Febbraio 1933, n. 215.

DETERMINA

1. **Liquidare e pagare** l'importo di € 24.723,82 relativo alla 4^ rata della quota condominiale a carico del Consorzio di Bonifica 5 Gela, inerente i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede legale di Gela via Marconi 13, tramite bonifico postale (cod. *081555* *08155515*), in favore del "Condominio Marconi" per i motivi sopra descritti, con imputazione al capitolo 721 del bilancio corrente esercizio da impegnarsi con la presente.
2. **Onerare** la Ragioneria di provvedere al recupero delle rate versate ove venga accordato al Consorzio la richiesta specifica al titolo qui considerato, giuste consortili prot. n. 541/2016 e prot. n. 2386/2016 .
3. **Trasmettere** copia del presente atto al Capo Settore Affari Generali Legali e all'ufficio Ragioneria di questo Consorzio per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Vincenzo Caruso)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno 17/10/2016 al giorno _____ ai sensi dell'art. 18 dello Statuto consorziale.

Gela, li

La determina è pubblicata dal 26-10-2016 sul sito istituzionale del Committente www.consorziobonifica5gela.it