

9, 12 e 13/12/2016

REGIONE SICILIANA

CONSORZIO DI BONIFICA N.5 – GELA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 2457 DEL 2016

Oggetto: **Canali di scolo a cielo aperto dipendenti dal Comprensorio Disuери sul fiume Gela - Alienazione di porzione nel Comune di Gela in catasto al Foglio 145 p.lla 477(ex 125) in base a valutazione dell'U.T. in favore della ditta Spinello Gaetano. Approvazione .**

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di dicembre in Palermo nella sede dell' ASSESSORATO DELL'ENERGIA - il sottoscritto Dott. Ing. Francesco Greco, Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale ai sensi del D.A. n. 55/Gab del 04/08/2016.

Con l'assistenza in qualità di segretario f.f. del Dott. Vincenzo Caruso e con i poteri del consiglio di Amministrazione di cui all'art. 7 dello Statuto Consortile.

Vista la L.R. n. 45/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il DPRS n. 153 del 23.5.1997 (pubblicato sulla GURS n. 49 del 6.9.97) costitutivo del Consorzio di Bonifica 5 - Gela.

Vista la L.R. n. 5 del 28/01/2014, art. 13 comma 2, in materia di riforma dei Consorzi di Bonifica.

Premesso che:

- 1) con atto pubblico di cessione ricevuto dal notaio Enrico Navarra e stipulato in Gela in data 13 gennaio 1936 – n. 7037 di repertorio, l'allora Consorzio di Bonifica della Piana del Gela acquistò dall'On.le Duca di Terranova Giuseppe Aragona Pignatelli Cortez, la traversa Grotticelli sul fiume Gela posta in prossimità della città di Gela, con relative pertinenze, fra i quali, i canali di derivazione per irrigazione.
- 2) costruita negli anni 50 la diga Disuери, a monte della suddetta traversa, il manufatto di ritenuta in questione, progressivamente venne dimesso nell'uso residuando all'irrigazione solo i canali di distribuzione alimentati, però, dalla nuova diga;
- 3) a seguito dell'espansione edilizia del Comune di Gela, a cavallo degli anni 60 e 70, la parte meridionale di detti canali derivatori, venne inglobata nel tessuto urbano, perdendo di fatto la funzione distributiva irrigua conseguente al cambiamento d'uso del suolo, passato da agricolo ad abitativo;
- 4) tali tratti di canali attraversanti i fondi edificati (anche abusivamente), hanno formato oggetto di richiesta di cessione da parte dei proprietari che avevano in corso istanza di regolarizzazione della edificazione;

5) per tali richieste, il Consorzio, si è avvalso dell' Agenzia delle Entrate di Caltanissetta per la valutazione di congruità, stipulando apposite convenzioni.

Atteso che:

- con DPRS n. 152/1997 pubblicato sul GURS del 7/9/1997 venne costituito il Consorzio 5 – Gela, Ente subentrato ai soppressi Consorzi di Bonifica della Piana del Gela e del Salso Inferiore ai sensi della l.r. n. 45/1995;
- ai sensi dell' art. 24 punto 2 della legge regionale da ultima citata, come interpretato dall' art. 31 della l.r. n. 10/1999, i nuovi Enti, subentrano nei diritti ed obblighi compatibili con le funzioni ad essi spettanti ai sensi degli art. 7 e 8 della stessa legge;
- ai sensi dell' art. 8 della legge regionale da ultimo citata ricadono tra le competenze dei nuovi Consorzi, fra l' altro, la gestione delle opere come quelle qui in discussione;

Vista l' istanza della ditta Spinello Gaetano con sede in Gela nella via **OMISSIS**, assunta la protocollo consortile al n. 1327 del 14.06.2013 con la quale venne richiesta la cessione di porzione di canale, edificato ,abusivamente, in uno a stacco di terreno di proprietà, sito nel Comune di Gela in catasto al Foglio 145 p.lla 477(ex125).

Vista la relazione tecnica - estimativa al riguardo – che acclara una quotazione di € 200,00 al metro quadrato, finalizzata alla alienazione di circa 42 mq di canale.

Ritenuto pertanto di dovere approvare la suddetta perizia di stima relativa al canale irriguo in disuso nel Comune di Gela in catasto al Foglio di mappa n° 145 part.lla 477(ex125), dalla quale si rileva l' oggetto della cessione: quantificato in mq. 42 circa, salvo diversa determinazione derivata dal tipo di frazionamento da approvare da parte dell' Agenzia delle Entrate, per un valore venale di € 8.400,00 sulla base della avanti citata valutazione.

Dato atto che la ditta richiedente aveva già versato la somma di € 846,00 quale anticipo per il servizio estimativo che l' Agenzia delle Entrate doveva rendere e che poi non ha reso dichiarandosi incompetente.

Ritenuto pertanto di potere addivenire alla suddetta cessione approvando la perizia di stima redatta dall' Ing. S. d'Arma autorizzando la relativa stipula notarile il cui onere resta a carico dell' acquirente.

Con il parere consultivo favorevole del Direttore f.f. Dott. Vincenzo Caruso.

Senza la partecipazione, ai sensi dell' art. 20 dello Statuto, del Collegio dei Revisori dei Conti scaduto il 18/05/2015 ai sensi del Decreto Assessoriale n. 570/2012 e non ancora ricostituito.

Visto lo Statuto Consortile approvato con deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 49 del 9.3.99-.

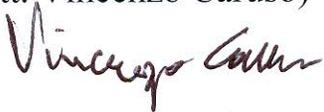
Visto il R.D. 13 Febbraio 1933, n. 215-.

DELIBERA

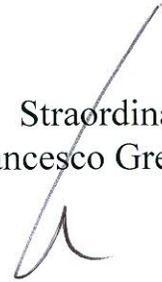
1. **Autorizzare** la cessione in favore della ditta Spinello Gaetano con sede in Gela, di mq. 42circa di canale distinto in catasto al foglio 145 particella 477 (ex125) del Comune di Gela, per il prezzo di € 8.400,00 di cui € 846,00 già versati.
2. **Approvare** la relazione della perizia di stima, datata 19.09.2016, redatta dal Capo Settore dell'Area Tecnica dell'Ente, avente per l'oggetto la valutazione di un canale irriguo dismesso, in capo all'Ente, sito nel Comune di Gela in catasto al Foglio145 p.lla 477 (ex125), ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. **Intervenire** alla relativa stipula notarile con ogni onere conseguente a carico dell'acquirente, salvo ove la legge diversamente dispone.
4. **Trasmettere** il presente atto per opportuna conoscenza, in uno ai relativi allegati, alla competente Prefettura ed all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario f.f.
(Dott. Vincenzo Caruso)



Il Commissario Straordinario
(Dott. Ing. Francesco Greco)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno 9-12-2016 al giorno _____ ai sensi dell'art. 18 dello Statuto consorziale.

Gela, li

La delibera è pubblicata dal 9-12-2016 sul sito istituzionale del Committente www.consorziobonifica5gela.it