

# CONSORZIO DI BONIFICA 5 GELA

*Mandatario senza rappresentanza del*

**Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale** (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)

*giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 05 del 30/10/2017*

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 126 DEL 24-07-2019

OGGETTO: contratto di cessione del credito pro soluto tra Condominio Marconi di Gela e Impresa TECNOS S.R.L. – presa d'atto accettazione piano di rientro da parte dell'impresa cessionaria e adozione provvedimenti consequenziali.

L'anno duemiladiciannove il giorno 24 del mese di LUGLIO presso la sede del Consorzio di Bonifica SICILIA OCCIDENTALE, sita in PALERMO VIA G.B. LULLI 42 il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Giovanni Tomasino nominato con Delibera n. 04 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale che accorpa i consorzi di bonifica: 1 Trapani, 2 Palermo, 3 Agrigento, 4 Caltanissetta, 5 Gela ed i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 01 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 02 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 05 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 07 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale;

ATTESO in particolare il punto 13 delle succitate Linee Guida per l'unificazione delle procedure amministrativo – contabili dell'Istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Occidentale in base al quale

viene stabilito che il Direttore Generale del Consorzio Sicilia Occidentale svolgerà l'attività di Direttore Generale in ciascuno dei Consorzi di Bonifica mandatari senza rappresentanza;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05.07.2019 avente ad oggetto: "Proroga periodo transitorio ( delibera n. 05 del 30/10/2017)" fino al 31 dicembre 2019;

VISTA la nota con prot. n° 27252 del 03/07/2019, assunta al protocollo consortile n° 1546 del 04/07/2019, con la quale l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea ha autorizzato, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D. Lgs n° 118/2011 e ss.mm.ii., la Gestione Provvisoria del Bilancio di questo Ente fino al 31/07/2019;

ATTESO che il Consorzio di Bonifica 5 Gela è proprietario e possessore degli immobili in cui ha la sede legale sita in via Marconi n. 13 a Gela, facenti parte di un condominio regolarmente costituito denominato Marconi;

DATO ATTO che con contratto d'appalto stipulato in data 21/04/2016, il Condominio ha affidato all'impresa TECNKOS s.r.l. i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato;

VISTA la nota, assunta al prot. n. 1456 del 2/7/2019, con cui l'Amministratrice del Condominio Marconi ha trasmesso al Consorzio di Bonifica 5 Gela il verbale di assemblea condominiale del 29/05/2019;

VISTO il suddetto verbale di assemblea condominiale da cui risulta che è stata deliberata la cessione parziale del credito vantato nei confronti del Condomino Consorzio di Bonifica 5 Gela per l'anno 2018, quale quota parte delle spese necessarie ai lavori di rifacimento del prospetto dell'immobile condominiale, in favore della TECNKOS s.r.l., esecutrice dei lavori e come tale creditrice del Condominio Marconi e precisamente a fronte di un debito complessivo di € 127.003,10 risultante dal bilancio consuntivo 2018 verso il Consorzio per i lavori di che trattasi, l'assemblea ha ceduto pro soluto alla TECNKOS s.r.l. la quota di € 100.000,00, rimanendo la differenza pari ad € 27.003,10 dovuta dal Consorzio al Condominio Marconi;

PRESO ATTO che in data 28/06/2019, acquisito al protocollo n. 1457 del 02/07/2019, è stato trasmesso il contratto sottoscritto di cessione pro soluto del credito in questione da parte del Condominio Marconi sito in Gela Via Marconi n. 5/13 nei confronti dell'Impresa TECNKOS s.r.l. pari ad € 100.000,00;

VISTI gli artt. 1260 e 1264 del Codice Civile sulla cedibilità dei crediti;

VISTO il suddetto contratto di cessione;

RILEVATO che in esso viene espressamente indicato che il Consorzio sarà tenuto a pagare il credito ceduto direttamente alla TECNKOS s.r.l. mediante bonifico sul conto corrente intestato a quest'ultima come da coordinate bancarie trascritte.

PRESO ATTO che l'impresa TECNKOS s.r.l. ha accettato il piano di rateizzazione proposto dal Consorzio di cui alla consortile prot. n. 1584 del 10/07/2019, che prevede di estinguere il pagamento della somma di € 100.000,00 secondo i seguenti importi e relative scadenze:

- € 20.000,00 al ricevimento della comunicazione di accettazione del piano di rientro e comunque entro il 31 luglio p.v.;
- € 20.000,00 entro la data del 31.08.2019;
- € 10.000,00 entro la data del 30.09.2019;
- € 10.000,00 entro la data del 31.10.2019;
- € 10.000,00 entro la data del 30.11.2019;
- € 10.000,00 entro la data del 31.12.2019;
- € 10.000,00 entro la data del 31.01.2020;
- € 10.000,00 entro la data del 29.02.2020.

RITENUTO di provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali

#### DETERMINA

- I. PRENDERE ATTO della cessione pro soluto del credito vantato nei confronti del Consorzio di Bonifica 5 Gela pari ad € 100.000,00 da parte del Condominio Marconi sito in Gela Via Marconi n. 5/13 in favore dell'Impresa TECNKOS s.r.l., in persona del legale rappresentante Guarnaccia Giuseppe con sede in Gela Via Sen. Damaggio n. 117, codice fiscale/Partita IVA

01845200854, giusto contratto trasmesso in data 28/06/2019, acquisito al protocollo n. 1457 del 02/07/2019.

- II. DARE ATTO che per effetto del suddetto atto di cessione il Consorzio sarà tenuto a pagare il credito ceduto direttamente alla TECNKOS s.r.l.
- III. PRENDERE ATTO che l'impresa TECNKOS s.r.l. ha accettato il piano di rateizzazione proposto dal Consorzio di cui alla consortile prot. n. 1584 del 10/07/2019, che prevede di estinguere il pagamento della somma di € 100.000,00 secondo le modalità ( importi e relative scadenze) ivi riportate.
- IV. LIQUIDARE E PAGARE alla TECNKOS s.r.l. per effetto della cessione pro soluto del credito del Condominio Marconi per le causali su citate, l'ammontare di € 100.000,00 come da piano di rientro ( importi e scadenze) di cui alla consortile prot. n. 1584 /2019, mediante bonifico alle coordinate bancarie sul seguente cc: OKUSSIS iban: OKUSSIS
- V. DARE ATTO che il pagamento di € 100.000,00 è a valere su preesistente impegno n. 1278/16 cap. 721 del bilancio ;
- VI. DARE MANDATO all'Ufficio di Ragioneria di questo Consorzio per gli adempimenti di competenza ai fini del pagamento secondo gli importi e alle scadenze stabilite.

  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Giovanni Tomasino)

Visto: Il Dirigente Amministrativo  
(Avv. Lucilla Mazzarisi)

