

# REGIONE SICILIANA

## CONSORZIO DI BONIFICA N. 5 – GELA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 585 DEL 2016

Oggetto: quota condominiale per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede legale di Gela via Marconi 13. Liquidazione e pagamento parziale importo della 1<sup>a</sup> rata.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilasedici il giorno 14 del mese di giugno in Gela nella sede del Consorzio di Bonifica 5 Gela, il sottoscritto Dott. Vincenzo Caruso – Direttore Generale del Consorzio suddetto.

**Vista** la L. R. n. 45/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** il D.P.R.S. n. 153 del 23/05/1997 (pubblicato sulla GURS n. 49 del 06.09.1997) costitutivo del Consorzio di Bonifica 5 – Gela.

**Visto** il Deliberato di Giunta Regionale di Governo n. 460 del 13/11/2009.

**Vista** la L. R. n. 5 del 28/01/2014, art. 13 comma 2, in materia di riforma dei Consorzi di Bonifica.

**Dato atto** che la sede legale del Consorzio di Bonifica 5 Gela è sita nell'immobile di via Marconi n. 13 in Gela, ove insistono gli uffici consortili, di cui l'Ente è proprietario e possessore.

**Atteso** che l'immobile fa parte di un condominio regolarmente costituito con denominazione "Condominio Marconi" e con Amministratore la sig.ra Valenti Martina della Omnia Amministrazioni Condominiali.

**Visto** il verbale di assemblea condominiale del 19/06/2014 in ordine alla manutenzione/ristrutturazione straordinaria dell'immobile suddetto, per il quale grava diffida ordinanza n. 294 del 15/05/2014 del Comune di Gela per la sua messa in sicurezza.

**Visto** il verbale di assemblea condominiale del 25/11/2015 con la ripartizione spese pro quote tra i condomini e relative scadenze decorrenti dal 20 gennaio 2016 al 20 agosto 2016, da cui rileva un importo totale a carico del Consorzio di € 247.238,21.

**Rilevato** che con consortile prot. n. 541 del 25/02/2016 è stata inoltrata all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura richiesta straordinaria di contributo oneri di gestione per l'anno 2015 dell'importo su citato di € 247.238,21 in favore del Consorzio di Bonifica 5 Gela per la eccezionalità di dover provvedere a quota parte di spese urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria dell'immobile in parola, ad oggi senza esito.

**Visti** altresì i verbali di assemblea condominiale del 08/12/2015 e del 13/01/2016 in ordine all'apertura di conto corrente per i lavori di manutenzione straordinaria in argomento.

**Vista** la nota trasmessa al Consorzio dall'Amministratore pro tempore di detto condominio datata 20/01/2016, assunta al prot. n. 185 del 22/01/2016, di comunicazione delle coordinate postali del conto corrente presso "BANCA NUOVA" di Gela intestato al "Condominio Marconi", ove potranno essere effettuati i versamenti delle rispettive quote e scadenze in essa riportati per i lavori di ristrutturazione e così costituite: IBAN: IT 63 R 05132 83330 89357 0369238

**Dato atto** della grave situazione di sofferenza delle casse consortili dell'Ente, già alle prese con notevoli ritardi nel pagamento degli stipendi al personale conseguenti alle minori entrate regionali previste da recenti manovre finanziarie della Regione Siciliana ed in particolare dell'art. 47, comma 11 della L.R. n. 9/2015.



**Sentita** la Ragioneria che ha dato conferma di disponibilità in merito ad un pagamento parziale della 1^ rata scaduta il 20/01/2016 dell'importo di € 24.723,82.

**Ritenuto** quindi allo stato delle risorse economiche disponibili da parte del Consorzio di poter provvedere alla liquidazione e pagamento di € 12.361,91 pari al 50% della 1^ rata della quota a carico dell'Ente.

**Vista** la nota prot. n. 14593 del 09/06/2016 trasmessa dal Servizio 3 - Acqua in Agricoltura U.O. 1 di Vigilanza Consorzi dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che ha autorizzato l'Ente alla gestione provvisoria fino al 30/06/2016.

**Visto** lo Statuto Consortile approvato con deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 49 del 9.3.99.

**Visto** il R.D. 13 Febbraio 1933, n. 215.

#### DETERMINA

1. **Liquidare e pagare** l'importo di € 12.361,91 pari al 50% della 1^ rata della quota condominiale a carico del Consorzio di Bonifica 5 Gela inerente i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sede legale di Gela via Marconi 13, tramite bonifico postale (cod. IBAN: IT 63 R 05132 83330 89357 0369238 ) in favore del "Condominio Marconi" per in motivi sopra descritti, con imputazione al capitolo 721 del bilancio corrente in gestione provvisoria a valere sull'impegno di spesa n. 1531 del 2015.
2. **Trasmettere** copia del presente atto al Capo Settore Affari Generali Legali e all'ufficio Ragioneria di questo Consorzio per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
( Dott. Vincenzo Caruso)



---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Consorzio dal giorno 14/06/2016 al giorno \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 18 dello Statuto consorziale.

Gela, li

La determina è pubblicata dal 16-6-2016 sul sito istituzionale del Committente [www.consorziobonifica5gela.it](http://www.consorziobonifica5gela.it)