

REGIONE SICILIANA
CONSORZIO DI BONIFICA N.5 – GELA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 2335 DEL 2014

Oggetto: Canali di scolo a cielo aperto dipendenti dal Comprensorio Disucri sul fiume Gela - Alienazione di porzione in base a valutazione dell'Agenzia delle Entrate di congruità in favore della ditta Antonuccio Rocco Fabrizio e Antonuccio Giuseppe Marco.

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di Agosto in Gela nella sede del Consorzio - il sottoscritto Dott. Fabrizio Viola, Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica 5 - Gela ai sensi del D.A. n. 59 del 26/06/2014.

Con l'assistenza in qualità di segretario f.f. del Dott. Vincenzo Caruso e con i poteri del consiglio di Amministrazione di cui all'art. 7 dello Statuto Consortile.

Vista la L.R. n. 45/1995 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il DPRS n. 153 del 23.5.1997 (pubblicato sulla GURS n. 49 del 6.9.97) costitutivo del Consorzio di Bonifica 5 - Gela.

Vista la L.R. n. 5 del 28/01/2014, art. 13 comma 2, in materia di riforma dei Consorzi di Bonifica.

Premesso che:

- 1) con atto pubblico di cessione ricevuto dal notaio Enrico Navarra e stipulato in Gela in data 13 gennaio 1936 – n. 7037 di repertorio, l'allora Consorzio di Bonifica della Piana del Gela acquistò dall'On.le Duca di Terranova Giuseppe Aragona Pignatelli Cortez, la traversa Grotticelli sul fiume Gela posta in prossimità della città di Gela, con relative pertinenze, fra i quali, i canali di derivazione per irrigazione.
- 2) costruita negli anni 50 la diga Disucri, a monte della suddetta traversa, il manufatto di ritenuta in questione, progressivamente venne dimesso nell'uso residuando all'irrigazione solo i canali di distribuzione alimentati, però, dalla nuova diga;
- 3) a seguito dell'espansione edilizia del Comune di Gela, a cavallo degli anni 60 e 70, la parte meridionale di detti canali derivatori, venne inglobata nel tessuto urbano, perdendo di fatto la funzione distributiva irrigua conseguente al cambiamento d'uso del suolo, passato da agricolo ad abitativo;
- 4) tali tratti di canali attraversanti i fondi edificati (anche abusivamente), hanno formato oggetto di richiesta di cessione da parte dei proprietari che avevano in corso istanza di regolarizzazione della edificazione;

Handwritten signatures:
A
Jelm

5) per tali richieste, il Consorzio, si è avvalso dell' Agenzia delle Entrate di Caltanissetta per la valutazione di congruità, stipulando apposite convenzioni.

Atteso che:

- con DPRS n. 152/1997 pubblicato sul GURS del 7/9/1997 venne costituito il Consorzio 5 – Gela, Ente subentrato ai soppressi Consorzi di Bonifica della Piana del Gela e del Salso Inferiore ai sensi della l.r. n. 45/1995;
- ai sensi dell' art. 24 punto 2 della legge regionale da ultima citata, come interpretato dall' art. 31 della l.r. n. 10/1999, i nuovi Enti, subentrano nei diritti ed obblighi compatibili con le funzioni ad essi spettanti ai sensi degli art. 7 e 8 della stessa legge;
- ai sensi dell' art. 8 della legge regionale da ultimo citata ricadono tra le competenze dei nuovi Consorzi, fra l' altro, la gestione delle opere come quelle qui in discussione;

Vista la istanza della ditta Antonuccio Rocco Fabrizio e Antonuccio Giuseppe Marco con sede in Gela nella via Giuffrida n. 29, assunta la protocollo consortile al n. 1575 del 25/07/2012 con la quale richiedeva la cessione di porzione di canale attraversante la proprietà distinta in catasto al foglio 146 particella 2604.

Visto la relazione tecnica - estimativa al riguardo dell' Agenzia del Territorio di Caltanissetta trasmessa in data 24/06/2013 prot. n. 33620 – dalla quale si rileva l' oggetto della cessione: quantificato in mq. 1368 di canale distinto al foglio 146, particella 2023 dalla quale deriva la particella 2604 oggetto del trasferimento, per un valore venale di € 22.000,00 sulla base della avanti citata valutazione.

Vista la nota dell' Ing. Salvatore d' Arma con la quale venivano aggiornate le superfici da trasferire come da visura catastale e l' importo da pagare come di seguito distinto:

- Foglio 146 particella 2604 di mq. 787 x € 18,84/mq = € 14.827,08
- per differenza servizio reso dall' Agenzia delle Entrate € 60,50 Totale € 14.887,58

Rilevato che già con precedente delibera n. 2319 del 16/12/2013 il precedente Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Dimino era stato autorizzato alla cessione suddetta.

Con il parere consultivo favorevole del Direttore Generale Dott. Vincenzo Caruso.

Con la partecipazione, ai sensi dell' art. 20 dello Statuto, del Collegio dei Revisori dei Conti invitato con nota prot. n. 2561 del 12/12/2013, nelle persone del:

- Dr. Cudia Pietro Antonio – componente effettivo – Presidente f.f. assente;
- Dr. Emmanuello Crocifisso – componente effettivo presente.

Visto lo Statuto Consortile approvato con deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 49 del 9.3.99-.

Visto il R.D. 13 Febbraio 1933, n. 215-.

DELIBERA

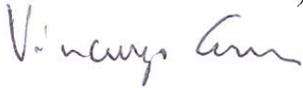
1. **Confermare** in testa all' odierno deliberante la deliberazione n. 2319/2013 di cessione in favore della ditta Antonuccio Rocco Fabrizio e Antonuccio Giuseppe Marco con sede in Gela, di mq. 787 di canale distinto in catasto al foglio 146 particella 2604 del Comune di Gela, per il prezzo di € 14.827,08

oltre 846,00 a favore dell' Agenzia delle Entrate di Caltanissetta di cui € 786,50 già versati.

2. **Dare mandato** alla Ragioneria di provvedere al pagamento di € 846,00 a partita di giro in favore dell' Agenzia delle Entrate di Caltanissetta per i servizi resi per la redazione della relazione di stima giusta nota di addebito prot. AC n. 1240 del 12/03/2013.
3. **Intervenire** alla relativa stipula notarile con ogni onere conseguente a carico dell' acquirente, salvo ove la legge diversamente dispone.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario f.f.
(Dott. Vincenzo Caruso)



Il Commissario Straordinario
(Dott. Fabrizio Viola)

